

DLBA DUPICHOT
LAGARDE
BOTHOREL
& ASSOCIÉS

S O C I É T É D ' A V O C A T S

Le Cabinet DLBA

Nous avons construit notre réputation sur la pratique du Droit de la Construction, du Droit Immobilier et du Contentieux des Affaires.

Nous accompagnons nos clients en Conseil et Contentieux et nous leur offrons notre expertise dans leurs domaines d'activités.

NOTRE EQUIPE est composée d'une vingtaine d'Avocats Associés et Collaborateurs.

Nous réunissons un haut niveau d'expertise notamment en Droit Immobilier, Conseil et Contentieux des Affaires.

Nous mettons à la disposition de nos clients des services personnalisés avec un attachement particulier à notre implication globale en tant que Conseil et dans l'accompagnement de leurs dossiers.

Notre équipe contribue aussi à la transmission du savoir et à la formation continue des professionnels du droit.

DLBA Firm

We have built our reputation on its work in the Construction Law, Real Estate Law and Commercial Litigation fields.

We advise and litigate on behalf of our clients providing them with our skills in their business sectors.

OUR TEAM has 20 lawyers, Partners and Associate Lawyers.

We give high quality specialist advice in Real Estate Law and Commercial Law and Litigation.

We provide our clients with personalised services, with particular focus on our global involvement as Counsel.

Our team is also committed to contribute to the transmission of knowledge and continuing education of legal professionals.

Les Associés / The partners



James Alexandre
Dupichot



Xavier
Lagarde



Chantal
Meininger Bothorel



Jérôme
Schott



Laurence
de Montauzan



Pierre-Yves
Soulié



Florence
Casteigts

NOS DOMAINES D'INTERVENTIONS

CONSTRUCTION & URBANISME

Notre cabinet conseille et représente notamment les institutions financières, les sociétés de construction et les promoteurs.

L'excellence de notre pratique de l'environnement administratif nous permet d'assister nos clients dans toutes les phases du dossier :

- Planification d'urbanisme
- Autorisation de travaux
- Marché de travaux - Décompte de marchés
- Responsabilité des Constructeurs et Assurances
- Gestion des Risques
- Expropriation - Eviction

PROMOTION-MONTAGE D'OPÉRATIONS-VENTES

Nous avons développé dans ce domaine une expertise reconnue dans la gestion des affaires les plus complexes.

Nous intervenons notamment :

- Montages d'opérations - Rédaction des contrats
- CPI - VEFA - BEFA - Acquisitions
- Opérations complexes
- Référé préventifs
- Contentieux post-livraison

COPROPRIETE - BAUX

Notre équipe spécialisée intervient au regard de l'ensemble des activités liées à la gérance immobilière et aux transactions associées.

Nous conseillons et assistons nos clients également dans toutes les phases du contentieux en cas de litiges :

- Copropriété - Ensembles complexes
- Recouvrement des Charges
- Votes et Contestations des résolutions d'assemblées générales
- Baux commerciaux
- Baux d'habitations
- Baux du secteur social
- Transactions
- Conseils et Responsabilités associés
Assurances des professions réglementées liées à l'immobilier

CONSEIL & CONTENTIEUX DES AFFAIRES

Notre Cabinet a construit sa réputation en Conseil et en Contentieux des Affaires.

Nous intervenons devant les juridictions étatiques et arbitrales pour le contentieux général des Entreprises en Droit commercial, civil, public ou pénal.

Nous assistons et conseillons nos clients dans les montages et rédactions des contrats.

- Gestion des risques et stratégie précontentieuse
- Contentieux contractuel
- Banques et Assurances
- Arbitrage et médiation
- Droit des sociétés
- Procédures collectives
- Arbitrage et médiation
- Droit Pénal des affaires

DROIT SOCIAL

Spécialistes réputés, nous accompagnons nos clients de la rédaction des contrats aux dossiers contentieux devant les juridictions administratives et pénales.

Nous assistons nos clients dans toutes les démarches à suivre en cas de conflit. Nos prestations couvrent les litiges au sein de l'entreprise, dans les relations collectives de travail, les contentieux du Droit du travail et l'audit social de l'entreprise.

- Rédaction des contrats
- Suivi du licenciement et Ruptures conventionnelles
- Contentieux Prud'homal
- Médiation
- Droit des étrangers et régularisation par le Travail

DROIT DES SUCCESSIONS ET DES PERSONNES

Nous sommes particulièrement attachés à notre rôle de conseil et de conciliateur auprès de nos clients au regard de leurs enjeux patrimoniaux et extra patrimoniaux.

- Droit de la famille
- Divorce
- Liquidation des régimes matrimoniaux
- Contentieux des successions
- Transmission de Patrimoine

EXPERTISE & KNOW HOW

CONSTRUCTION & TOWN PLANNING

DLBA advises and represents financial institutions, construction companies and property developers.

Our excellence in Administrative Environmental Law means that we can advise our clients across the whole spectrum of issues:

- Town planning
- Works permits
- Works contracts - Progress claims
- Constructors civil liability and insurance
- Risk management
- Compulsory purchase - eviction

PROPERTY DEVELOPMENT – SALES TRANSACTIONS

We are reputed for our ability to manage very complex deals in this field.

Our principal areas of work are:

- Organisation of transactions - drafting contracts
- Property Development Contracts - Off Plan Sales Agreements - Off Plan Lease Agreements - Acquisitions
- Complex operations
- Pre-work Inspection Applications
- Post-delivery litigation

JOINT OWNERSHIP - LEASES

Our specialist team advises on all issues connected with property management and associated transactions.

We advise and assist our clients at all stages of litigation involving:

- Joint ownership – Complex developments
- Recovery of service charges
- Votes and disputed resolutions at General Meetings
- Commercial leases
- Residential leases
- Social housing leases
- Settlements
- Advices on liability - Insurances for Real Estate professionals

COMMERCIAL ADVICE & LITIGATION

Our firm has also built its reputation on its Commercial Advice and Litigation.

Our lawyers represent clients before State courts and arbitral tribunals for corporate litigation commercial nature, civil law, public law or criminal law issues.

We assist and advise our clients in projects and drafting contracts.

- Management of risks and pre-litigation strategy
- Contractor litigation
- Banks and Insurance
- Arbitration and mediation
- Company law
- Insolvency
- Arbitration and mediation
- Criminal business law

SOCIAL LAW

Our expertise in this field covers the whole spectrum from drafting contracts for our clients to court litigation.

We assist our clients in all the steps to follow in the event of a dispute.

Our services cover disputes in the company, in collective labour relations, employment litigation and the social audit of the company.

- Drafting contracts
- Redundancies and mutually agreed contractual terminations
- Employment tribunal disputes
- Mediation
- Immigration law and work permits

LAW OF SUCCESSIONS AND PEOPLE

We are also particularly focused on our role as an adviser and conciliator to our clients for their own personal and financial problems.

- Family law
- Divorce
- Liquidation of matrimonial regimes
- Probate litigation
- Transmission of assets and inheritance

LA CERTIFICATION QUALITÉ

Notre cabinet a été un des premiers cabinets d'avocats certifiés à l'échelon national dès l'année 2000.

Précurseurs dans cette démarche que nous avons toujours poursuivie, nous sommes aujourd'hui certifiés au regard de la nouvelle norme AFNOR 2015.

Cette démarche s'inscrit dans l'excellence que nous souhaitons mettre au service des clients que nous accompagnons.

La certification de systèmes concerne l'organisation et les méthodes de travail, mises en place pour garantir un niveau de qualité constant de nos services.

QUALITY CERTIFICATION

DLBA was one of the first law firms to be certified at the national level from the year 2000.

We were the precursors in quality certification and today we hold the new AFNOR 2015 standard.

This process is part of the excellence in our services we wish to provide for our clients.

The certification of systems involves the organisational and working methods which have been set up to guarantee a consistent level of quality for our services.

NOS TARIFICATIONS

Adaptées aux besoins de nos clients, nos tarifications reposent sur :

- Une tarification au taux horaire basée sur l'expérience de l'avocat en charge du dossier, qu'il soit associé ou collaborateur.

D'autres modalités peuvent être également convenues, selon les dossiers, qu'ils s'agissent :

- De conventions intégrant également un honoraire de résultat.
- De prestations déterminées sur une base forfaitaire.
- De conventions d'honoraires déterminées pour chaque client selon les modalités d'intervention de notre cabinet.

Responsabilité Civile Professionnelle

Notre politique RCP garantit à nos clients une sécurité opérationnelle maximale bien au-delà de la garantie de base.

OUR FEES

Our fees, which are adapted to our clients' requirements, are based on:

- *Hourly rates which are charged in accordance with the experience of the lawyer in charge of the file whether a partner or associate lawyer.*

Different terms which can also be agreed in certain circumstances, such as:

- *Agreement including Success Fees.*
- *Services charged on a lump sum basis.*
- *A fees agreement covering the terms of our intervention for each client.*

Professional Civil Responsibility

Our RCP policy guarantees our clients maximum operational security well beyond the basic warranty.

DLBA DUPICHOT
LAGARDE
BOTHOREL
& ASSOCIÉS

S O C I É T É D ' A V O C A T S

22, avenue de Friedland
75008 Paris - FRANCE

Tél. : +33 (0)1 45 62 32 22
Fax : +33 (0)1 42 89 12 83

contact@dlba-avocats.com

www.dlba-avocats.com